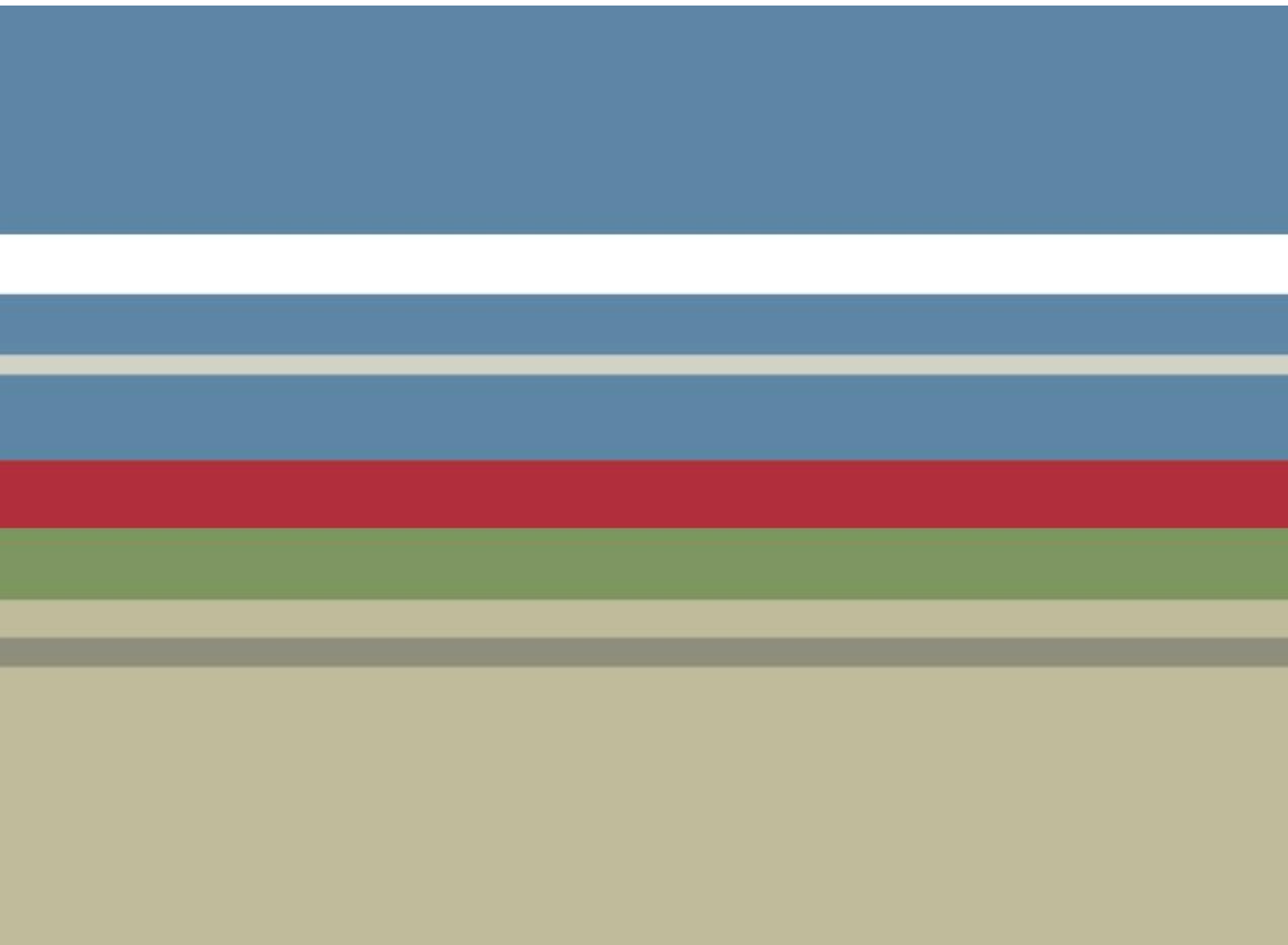


Anoniem



wijziging Omgevingsplan Pontweg 226 te De Koog

reacties participatie en vooroverleg

Reacties participatie

Formulier reactie kenbaar maken in het kader van participatie op de wijziging omgevingsplan Pontweg 226 De Koog

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij dit formulier te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener

Naam en voorletters		☐	M	☒	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie					
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel					
Adres	Mienterglop 44				
Postcode en woonplaats	1796 MS De Koog				
E-mailadres*					
Telefoonnummer			Mobiel		

Ik dien de reactie niet zelf in, maar laat mijn reactie uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		☐	M	☐	V
Naam bedrijf/organisatie					
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel					
Adres					
Postcode en woonplaats					
E-mailadres*					
Telefoonnummer			Mobiel		

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw participatiereactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Reactie in het kader van participatie

Gemeente Texel

T.a.v.

Betreft: Zaaknummer 3537166

Bijgaand onze reactie op uw per brief aangekondigde voornemen om voor het omgevingsplan van de locatie Pontweg 226 de bestemming te wijzigen in 'Wonen'.

1.

Wij zijn zeer verheugd over uw voornemen, want de bestemming Recreatie -inclusief de voorziene bouw van een omvangrijk hotelcomplex met 65 bedden- betekent voor zowel de burens als voor de waardevolle natuur -flora, fauna- op de locatie een enorme aanslag. Een aanslag, die economisch voor het eiland volstrekt onnodig is en volledig in strijd is met de omgevings- en natuur-visie en het duurzaamheidsbeleid van de Gemeente Texel.

In eerdere bezwaarschriften bij de Gemeente en ons beroep bij de rechtbank Noord-Holland hebben wij onze argumenten ter zake al eerder uitvoerig toegelicht.

2.

We gaan er van uit dat de wijziging in de bestemming Wonen op de locatie dan beperkt blijft tot de huidige bebouwing.

3.

Qua **procedure** menen wij dat uw brief in tegenstrijd is met de verleende hotelvergunning d.d. 21 juni 2024. Nu wilt u de bestemming wijzigen in 'Wonen': waarom gaf u dan eerst een vergunning voor een appartementenhotel met 65 plaatsen?

Zoals wij al eerder in ons beroep bij de Rechtbank hebben aangegeven roept de gevolgde procedure bij deze zaak over de afgelopen ca. 45 jaar (sic!) veel vragen op en uw recente brief leidt zelfs tot **nog meer vragen**:

- Betekent deze wijziging dat de Gemeente erkent dat de hotelvergunning niet wenselijk is en onterecht is verleend?
- Gaat de Gemeente de hotelvergunning nu intrekken of laten vervallen?
- Welke juridische status heeft de verleende vergunning als de bestemming wordt gewijzigd?
- Wat gebeurt er met de lopende beroepsprocedures als deze wijziging wordt doorgevoerd?

4. Ondertekening

Plaats en datum

18 mrt 2025

Ondertekening gemachtigde



Formulier reactie kenbaar maken in het kader van participatie op de wijziging omgevingsplan Pontweg 226 De Koog

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij dit formulier te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener

Naam en voorletters	☒ M ☐ V
Evt. Naam bedrijf/organisatie	
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel	
Adres	MIENTERGLOP 42
Postcode en woonplaats	1796 MS DE KOOG
E-mailadres*	
Telefoonnummer	

Ik dien de reactie niet zelf in, maar laat mijn reactie uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters	☐ M ☐ V
Naam bedrijf/organisatie	
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel	
Adres	
Postcode en woonplaats	
E-mailadres*	
Telefoonnummer	Mobiel

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw participatiereactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Reactie in het kader van participatie

Ik ben vóór de voorgenomen wijziging in zake Pontweg 226 in de overtuiging dat ik veel minder geluidsoverlast zal hebben van 1 woning t.o.v een hotelcomplex met 65 bedden en 24 parkeerplaatsen.

Mijn perceel grenst aan ~~de bouw~~ ^{het perceel} ~~terreer~~ van Pontweg 226. Hierdoor is mijn achtertuin vrij toegankelijk voor hotelgasten. Voor mij is dat een zeer onprutig gegeven.

Voorts zal een appartementen hotel een grote verstoring van flora en fauna teweeg brengen

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener reactie	Ondertekening gemachtigde
13.3.2025 De Koog		

Formulier reactie kenbaar maken in het kader van participatie op de wijziging omgevingsplan Pontweg 226 De Koog

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij dit formulier te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener

Naam en voorletters			
Evt. Naam bedrijf/organisatie			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres	Mienterglop 40/		
Postcode en woonplaats	1796 MS De Koog		
E-mailadres*			
Telefoonnummer			

Ik dien de reactie niet zelf in, maar laat mijn reactie uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters			☐	M	☐	V
Naam bedrijf/organisatie						
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel						
Adres						
Postcode en woonplaats						
E-mailadres*						
Telefoonnummer		Mobiel				

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw participatiereactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Reactie in het kader van participatie

Gemeente Texel
[redacted]

Betreft: Zaaknummer 3537166

Hierbij onze reactie op uw schrijven van bovengenoemde zaak. (Pontweg 226, wijziging in bestemming "wonen".)
Dus gepositioneerd ^{één} woning op deze plaats!!
Wij zijn blij dat de bouw van 'komplexe met 65 bedden, nu van de baan is.

Jarenlang genieten wij met ons gezin van de heerlijke plek op Texel. (Mienteglop 40) samen met mijn man (helaas nu overleden) hebben wij hier altijd heerlijk vertoefd, grenzend aan het perceel Pontweg 226!
Nu samen met de kinderen en kleinkinderen!

Dat de gemeente nu heeft besloten erde bestemming "wonen" van te maken, doet ons ontzettend goed, en is de plek hopelijk nog heel lang onze rustige verblijfplaats!!
Dank hiervoor voor de gemeente Texel.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener reactie	Ondertekening gemachtigde
Purmerend	[redacted]	

Reacties vooroverleg

Van: @noord-holland.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 13:18
Aan:
Onderwerp: RE: voornemen wijziging Omgevingsplan Texel locatie Pontweg 226

Dag

Wij hebben geen opmerkingen op de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Deze wijziging kan dan vallen onder artikel 6.18b (Transformatie stedelijke functies naar wonen in Landelijk gebied) van de Omgevingsverordening NH2022. Aandachtspunt is wel dat de ondernemer de verblijfsrecreatieve activiteit inderdaad beëindigt/geen doorgang laat vinden.

Met vriendelijke groet,

Zelfstandig adviseur ruimtelijke ordening, in opdracht van Provincie Noord-Holland

M
W



Van: @texel.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 14:04
Aan: @noord-holland.nl>
Onderwerp: voornemen wijziging Omgevingsplan Texel locatie Pontweg 226

Beste

Via jullie digitale loket kan ik geen formulier indienen omdat de provinciale belangen niet in het geding zijn.

Hiermee informeren wij de provincie als vooroverlegpartner, conform artikel 16.29 Omgevingswet, over het voornemen van de gemeente een wijzigingsplan vast te stellen om de verblijfsrecreatie bestemming van Pontweg 226 te veranderen naar 'wonen' en 'bos'. Hiermee krijgt de huidige bedrijfswoning een woonbestemming en het bijbehorende erf krijgt een bosbestemming.

Op het perceel Pontweg 226 is het mogelijk 65 recreatieve slaappleatsen te realiseren. In 2013 heeft de gemeenteraad uitgesproken enerzijds bestaande rechten te willen respecteren en anderzijds dat het vanuit beleidsoverweging niet wenselijk is dat er verblijfsrecreatie ontstaat. Er is toen een amendement aangenomen waarin de eigenaar tien jaar de tijd kreeg de slaappleatsen te realiseren. Na tien jaar was dit niet gerealiseerd, maar ook de bestemming is niet gewijzigd. Daarom heeft de gemeenteraad op 28 februari 2024 een voorbereidingsbesluit genomen om:

- de verblijfsrecreatieve rechten zogenoemd te bevriezen: dat ze niet gerealiseerd kunnen worden en
- om binnen 1,5 jaar een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

Maar een dag voor de raadsbehandeling heeft de eigenaar een omgevingsvergunning aangevraagd, die aan het omgevingsplan voldeed en verleend moest worden. De slaappleatsen kunnen nog niet gerealiseerd worden omdat de initiatiefnemer nog niet alle benodigde vergunningen heeft.

Om alsnog de verblijfsrecreatieve bestemming te veranderen, moet er een wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.
Sinds de invoering van de Omgevingswet is het verplicht dat het college een formeel besluit neemt voornemens te zijn een wijzigingsplan te maken

Graag ontvang ik uiterlijk 17 maart 2025 jouw reactie op dit voornemen.

Met vriendelijke groet

*Medewerker grondzaken & ruimtelijke ontwikkeling
team Beleid*

Gemeente Texel .txl

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg
T 14 0222 (algemeen)
E gemeente@texel.nl

Postbus 200
1790 AE DEN BURG
T
E

Van: @hhnk.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 15:24
Aan:
Onderwerp: RE: voornemen wijziging Omgevingsplan Texel locatie Pontweg 226

Beste

HHNK heeft geen enkel bezwaar tegen het voornemen voor een wijziging in het omgevingsplan Pontweg 226.
Succes met het verdere verloop ervan.

Met vriendelijke groet,

Regioadviseur Watersystemen BUCH-gemeenten en Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t
m
w www.hhnk.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

Van: @texel.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 13:38
Aan: @hhnk.nl>
Onderwerp: voornemen wijziging Omgevingsplan Texel locatie Pontweg 226

Beste

Hiermee informeren wij het HHNK als vooroverlegpartner, conform artikel 16.29 Omgevingswet, over het voornemen van de gemeente een wijzigingsplan vast te stellen om de verblijfsrecreatie bestemming van Pontweg 226 te veranderen naar 'wonen' en 'bos'. Hiermee krijgt de huidige bedrijfswoning een woonbestemming en het bijbehorende erf krijgt een bosbestemming.

Op het perceel Pontweg 226 is het mogelijk 65 recreatieve slaappleatsen te realiseren.

In 2013 heeft de gemeenteraad uitgesproken enerzijds bestaande rechten te willen respecteren en anderzijds dat het vanuit beleidsoverweging niet wenselijk is dat er verblijfsrecreatie ontstaat. Er is toen een amendement aangenomen waarin de eigenaar tien jaar de tijd kreeg de slaappleatsen te realiseren. Na tien jaar was dit niet gerealiseerd, maar ook de bestemming is niet gewijzigd.

Daarom heeft de gemeenteraad op 28 februari 2024 een voorbereidingsbesluit genomen om:

- de verblijfsrecreatieve rechten zogenoemd te bevriezen: dat ze niet gerealiseerd kunnen worden en
- om binnen 1,5 jaar een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

Maar een dag voor de raadsbehandeling heeft de eigenaar een omgevingsvergunning aangevraagd, die aan het omgevingsplan voldeed en verleend moest worden. De slaappleatsen kunnen nog niet gerealiseerd worden omdat de initiatiefnemer nog niet alle benodigde vergunningen heeft.

Om alsnog de verblijfsrecreatieve bestemming te veranderen, moet er een wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Sinds de invoering van de Omgevingswet is het verplicht dat het college een formeel besluit neemt voornemens te zijn een wijzigingsplan te maken

Graag ontvang ik uiterlijk 17 maart 2025 jouw reactie op dit voornemen.

Het ontwerpplan zal tzt ook worden opgestuurd. Dan is er gelegenheid om een zienswijze in te dienen.

Met vriendelijke groet

*Medewerker grondzaken & ruimtelijke ontwikkeling
team Beleid*

Gemeente Texel .txl

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg
T 14 0222 (algemeen)

Postbus 200
1790 AE DEN BURG
T
E

Ons kantoor in Heerhugowaard is tot eind maart minder goed bereikbaar wegens werkzaamheden.
Meer informatie: [bereikbaarheid kantoor HHNK](#).



*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*

