

Personeelshuisvesting publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Texel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250103 00503 001 (ingediend op 25-04-2025) 20250103 00503 000 (ingediend op 03-01-2025)

Project

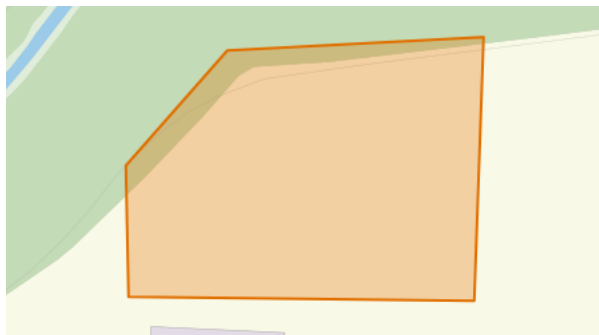
Naam van dit project

Personeelshuisvesting

Projectomschrijving

Tijdelijke personeelshuisvesting in stacaravans

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Personeelshuisvesting

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

64524701

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Van Schie Advocatuur B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

855703696

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Spaarndamseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

82

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2021CB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Haarlem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

advocaat

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

noodzaak en wens de huisvesting van seizoenpersoneel ten behoeve van de exploitatie van strandpaviljoen Paal 28 op het perceel Krimweg 44 te De Cocksdorp voort te zetten.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het gebruik is conform een aflopende vergunning. Op basis van het geldende Omgevingsplan is de bestemming 'tuin' aan de grond toegekend en daarmee sprake van strijdigheid.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Seizoenspersoneel dient te worden gehuisvest, de locatie is daarvoor geschikt. Voor Paal 28 is de huisvesting van personeel op de locatie van essentieel belang voor de exploitatie.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Het gebruik heeft zich in de praktijk bewezen. De huisvesting geeft geen overlast, noch ongewenste uitstralingseffecten.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

De gemeente heeft eerder te kennen gegeven ten behoeve van de exploitatie van Paal 28 en gelet op de eigendom van Krimweg 44 bij Boom medewerking te verlenen. Gelet op de wens van de gemeente bij beëindiging van exploitatie door Boom opnieuw afwegingen te maken, het verzoek tot vergunningverlening voor de periode van 10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2025-01-03 Principeverzoek tijdelijke personeelshuisvesting.pdf	Nee
bijlage 1 - Uitspraak ABRS 2015-04-15.pdf	Nee
Bijlage 1 De Cocksdorp_Krimweg 44_Toetsing in het kader van de omgevingswet 250319.pdf	Nee
bijlage 2 - 2015-06-23 Overeenkomst).pdf	Nee
Bijlage 2 Stikstoftoets Krimweg 44 De Cocksdorp_250413.pdf	Nee
bijlage 3 - 2015-10-02 brief college, vergunning+van+rechtswege.pdf	Nee
Bijlage 3 AERIUS_projectberekening_20250414045217_RyggM4DPUJgN_Gebruiksfase.pdf	Nee
bijlage 4 - Ruimtelijke onderbouwing bij aanvraag 2015.pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing BOPA Krimweg 44 250424.pdf	Nee
Volmacht v. Schie.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatietekening.pdf	Nee