

Amendement bij het voorstel Voorstel ontsluiting Rietdijk en realiseren twee zomerhuizen

Hoofdontsluiting van de flexappartementen gewoon op de Marsweg, conform het oorspronkelijke plan

Raad	17-09-2025
Portefeuillehouder	R. van de Belt
Programma	2 Goede bereikbaarheid

Constaterend dat

- de gemeenteraad, als onderdeel van toeristisch en ruimtelijk beleid, heeft besloten dat verplaatsing van slaapplekken niet mogelijk is;
- er een vastgesteld Omgevingsplan is, waar de voorgestelde ontsluiting Waalderweg niet aan voldoet;
- de oorspronkelijk vergunde ontsluiting Marsweg weliswaar door Beschermd Provinciaal Landschap (BPL) loopt, maar dat de provincie zelf heeft aangegeven dat geen sprake is van verslechtering van dat BPL;
- onderzoek en vergunningen aantonen dat de ontsluiting aan de Marsweg voldoet aan de veiligheidseisen en dat de verkeersbewegingen verantwoord zijn.
- de ontsluiting via de Waalderweg ongeveer € 250.000 **extra kosten** met zich mee brengt ten opzichte van de oorspronkelijke ontsluiting via de Marsweg

Van mening dat

- het beleid om recreatieve slaapplekken **niet** te verplaatsen voor ons zwaar weegt en wij van dat uitgangspunt niet af willen wijken;
- de in het voorstel genoemde voordelen voor ons onvoldoende zwaarwegend zijn af te wijken van het beleid ten aanzien van slaapplekken;
De redenen daarvoor zijn dat:
 - voor de eerder gekozen ontsluiting vergunning is verleend en de provincie hieraan goedkeuring heeft gegeven;
 - de ontsluiting via de Marsweg veilig is en goed is ingepast;
 - er is sprake van een tijdelijke situatie (max. 15 jaar);
 - met het verplaatsen van slaapplekken en de bouw van 2 nieuwe zomerhuizen geen algemene of maatschappelijke belangen zijn gediend;
 - wij vanuit het oogpunt van zorgvuldig beheer van gemeenschapsgeld de extra kosten van € 250.000 niet willen dragen.

Onze conclusie is daarom dat er *geen sprake* is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat er *onvoldoende redenen* zijn om mee te werken aan een ontsluiting rechtstreeks op de Waalderweg;

Vandaar dit amendement.

(Dictum: zie volgende pagina)

BESLUIT

NIET mee te werken aan het realiseren van een hoofdontsluiting op de Waalderweg i.p.v. de Marsweg en dus ook NIET mee te werken de bouw van twee nieuwe zomerhuizen aan de Waalderweg, waarbij 10 slaappleatsen gebruikt zouden worden van het naastgelegen perceel. En dus ook NIET in te stemmen met de extra kosten van € 250.000.

Dit betekent dat de situatie blijft zoals oorspronkelijk vergund (met dus ontsluiting van “Marsweg Noord” op de Marsweg).