

Amendement bij het voorstel Voorstel ontsluiting Rietdijk en realiseren twee zomerhuizen - financiële consequenties en bindend advies aanvraag omgevingsvergunning

Ontsluiting Rietdijk mag niet méér kosten

Raad	17-09-2025
Portefeuillehouder	R. van de Belt
Programma	2 Goede bereikbaarheid

Toelichting

Op het alternatief van de alternatieve ontsluiting Rietdijk hebben we op drie vlakken opmerkingen:

1. Slaapplaatsen, die niet waren gerealiseerd, veranderen van categorie appartement naar recreatiewoningen én worden verplaatst.
2. De bestaande ontsluiting is vergund en veilig bevonden.
3. De alternatieve ontsluiting kost meer geld.

Wat betreft slaapplaatsen willen we *bij uitzondering* afwijken van het beleid.

Het aantal slaapplaatsen wordt met dit besluit verminderd met 10, en het recreatieparkje wordt niet groter; de twee recreatiewoningen worden binnen de bestaande grenzen gebouwd. De landschappelijke impact is daardoor beperkt en dat weegt op tegen de grotere oppervlakte versterking van de wegaansluiting op de Marsweg. Omwonenden hebben belangen, de eigenaar van het parkje heeft belangen - voor ons weegt het algemeen belang het zwaarst wat betreft het verminderen van slaapplaatsen en beperken landschappelijke impact.

Wat betreft punt 2 en 3 vinden we dat ook hier het algemeen belang gediend is met voorzichtig omgaan met gemeenschapsgeld. Wij willen dus dat er geen € 250.000 **EXTRA** wordt uitgegeven, maar dat dit wordt opgevangen binnen de bestaande gemeentelijke begroting.

Daarom komen we tot het volgende amendement.

Besluit

Besluitpunt 2:

Er mee in te stemmen dat de extra kosten ad. € 250.000 voor de aanleg van de hoofdontsluiting van het bouwplan Marsweg Noord (nu de Rietdijk) rechtstreeks op de Waalderweg, ten laste worden gebracht van de grondexploitatie Flexwoningen Marsweg

geheel te vervangen door:

2. een taakstelling (= bezuiniging) op te leggen aan **Programma 2 Goede bereikbaarheid** ten bedrage van € 250.000 ter dekking van de kosten voor de aanleg van de hoofdontsluiting van het bouwplan Marsweg Noord (nu de Rietdijk) rechtstreeks op de Waalderweg, en bij de Tussenrapportage 2026 te rapporteren over de voortgang.